



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/78

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 28. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gülyalı ilçesi Turnasuyu Mahallesi sınırları içerisinde G39B05C1A paftasında bulunan tescil dışı alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 31.03.2023 tarihli ve 249016 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05C1A uygulama imar planı paftasında hazırlanan UİP-521010370 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Gülyalı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmış olup incelenmiştir.

Gülyalı İlçesi, Turnasuyu Mahallesi, G39B05C1A uygulama imar planı paftası, imar değişikliği konusu tescil dışı alan mevcut uygulama imar planında Park Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bahse konu alan trafo alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğinin YEDAŞ'ın 21/11/2022 tarih ve 145283 sayılı yazısında belirttiği talep üzerine ve bölgede sağlıklı elektrik altyapısının kurulabilmesi amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye